

Bogotá D.C. 30 de marzo de 2020

Señores
Presidencia de la República
Atte.: Sr. Iván Duque Márquez
Presidente de la República de Colombia
Ciudad

Asunto. Relevancia del sector Coworking en Colombia y solicitud de apoyo al gremio como consecuencia a la crisis económica generada por el COVID-19

Cordial Saludo,

Los Coworkings en Colombia y Latinoamérica han crecido a una tasa mayor al 23% anual y se espera que mantengan ese crecimiento los próximos años. En la actualidad se generan más de 4.500 empleos, con más de 300,000 mts² de oficinas compartidas, 50,000 puestos de trabajo, facturando \$200'000 millones de pesos al año.

Entre sus principales funciones está el apoyo al emprendimiento y las pymes, por esa razón, dejamos la salvedad que los puntos que estamos solicitando son pensando en el sector a nivel nacional y para disminuir a la vez las obligaciones que tienen con nosotros nuestros clientes.

Es importante resaltar que los coworkings no se comparan con el modelo económico de arrendamiento tradicional, ya que no hay ingresos por metros cuadrados, sino por el contrario, el ingreso depende integralmente de la prestación de un servicio que incluye una serie de proveedores como servicios públicos, internet, papelería, cafetería y mantenimiento.

También, nos permitimos informar que debido a la crisis actual presentada por la pandemia del COVID-19, nuestro sector se ha visto supremamente afectado, ya que la gran mayoría de las empresas y emprendedores que hacen parte de nuestra comunidad, han desistido de los contratos, justificando fuerza mayor y por ende el sector ha colapsado.

Por esto acudimos en esta oportunidad al Gobierno Nacional con el fin de que se nos incluya como gremio en los apoyos e incentivos económicos que se otorgarán para superar la crisis económica.

Específicamente queremos solicitar los siguientes 6 puntos con el ánimo de salvar nuestro sector:

1. Congelar arriendos, administración y servicios de inmuebles durante el periodo de cuarentena y de aislamiento social preventivo.
2. Reducir la tarifa del IVA sobre los arriendos del 19% al 5 %.
3. Congelar los créditos bancarios de las empresas de coworking por 6 meses y diluir esos pagos en las cuotas posteriores.
4. Incluir a los coworkings en líneas de créditos blandos con periodos de gracia.
 - a. Facilidad refinanciamiento y adquisición créditos

5. Incluir al gremio de coworkings en la lista de beneficiarios económicos que realizará el Gobierno para superar la emergencia.
6. Solicitamos que una vez superado el estado de emergencia el Gobierno Nacional implemente un plan de desarrollo del gremio de la siguiente manera:
 - a. Incentivar el uso de espacios de coworking para sector público y privado.
 - b. Promover el uso de coworkings para emprendimientos, pequeñas y medianas empresas.
 - c. Entender a los coworkings como parte fundamental del ecosistema de emprendimiento del país e impulsarlos con eventos y actividades de promoción colaborativa y economía naranja.
 - d. Subsidiar monetariamente empresas para tener sus oficinas en espacios de coworking.
 - e. Abrir las puertas al gremio de coworkings para licitar fácilmente.

De la presente propuesta y solicitud estaremos atentos en el correo electrónico o números de contacto de nuestros voceros.

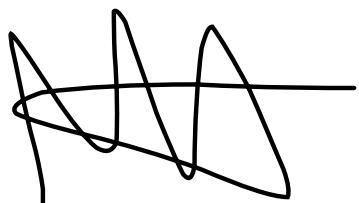
Cordialmente,



Andrea Calderón
Vocera
andrea.calderon@dotinnovacion.com
(311) 475-3461



Andrés Mozo
Vocero
andres@cowo.com.co
(320) 833-7956



Matías Marmisolle
Vocero
matias@coworklatam.com
(3196398811)



Diego Alejandro Correa.
Vocero.
jcorrea@county.co
(318) 586-5574



Diego Vélez
Vocero
diego.velez@tinkko.com
(3122578557)

Firman en representación de los siguientes coworkings:



Centro de Servicios Compartidos y Coworking



Bogotá



Medellin



COWORKING COLOMBIA



Campus for Startups



